

Sitzung	VR	VS
	öffentlich	--
am:	09.03.2023	--
Vorlage-Nr.:	230/2023	--

Dußlingen, den 23.02.2023

Betr.: Vergaben zum Einbau einer Lagerhalle in die ehemalige Rottehalle Dußlingen

Beschlussantrag:

1. Für ihr Angebot vom 14.02.2023 im Rahmen der beschränkten Ausschreibung der Dachdeckerarbeiten zum Einbau einer Lagerhalle in die ehemalige Rottehalle Dußlingen ist der Firma Zimmerei Dachdeckerei Schöne aus 72336 Balingen der Zuschlag zum Preis von brutto 103.012,38 € zu erteilen.
2. Für ihr Angebot vom 14.02.2023 im Rahmen der beschränkten Ausschreibung der Schlosserarbeiten zum Einbau einer Lagerhalle in die ehemalige Rottehalle Dußlingen ist der Firma Schlosserei Stetza aus 72336 Balingen der Zuschlag zum Preis von brutto 58.521,11 € zu erteilen.

Begründung:

Der ZAV plant zur anschließenden Verpachtung an den Landkreis Tübingen die Errichtung einer Lagerhalle in der ehemaligen Rottehalle Dußlingen. Hierfür sind im Wirtschaftsplan des ZAV entsprechende Haushaltsmittel eingestellt. Der Landkreis Tübingen hat längerfristigen Bedarf an einer möglichst staubfreien Lagerhalle. Dort sollen Möbel und sonstige Haushaltsgegenstände für die Unterbringung geflüchteter Menschen eingelagert werden. Ziel ist vor allem, gebrauchte Möbel dort so lagern zu können, dass sie bei späterem Bedarf erneut verwendet werden können. Analog der Verpachtung des Straßenstützpunkts erfolgt ab Bezugsfertigkeit die Verpachtung der Lagerhalle. Entsprechend soll das Pachtverhältnis bis zum 31.05.2034 andauern. Neben dem Pachtzins erstattet der Landkreis dem ZAV die laufenden Abschreibungen und Betriebskosten.

Die Halle mit einer Grundfläche von ca. 688 m² wird auf der vorhandenen, ca. 50 cm starken Bodenplatte errichtet. Die Verankerung in die Bodenplatte erfolgt mit Fußplatten. Die Tragkonstruktion besteht aus Stahl. Das Dach und die Wände bestehen aus Trapezblech. Das Dach wird als Pultdach errichtet. Die Giebelhöhe beträgt 3,5 m, die Traufhöhe 3 m. Die Halle ist beleuchtet und soll ein Sektionaltor (Handbetrieb) und 2 Fluchtwegtüren erhalten. Die Entrauchung wird über Dachkuppeln gewährleistet. Zur Befahrbarkeit mit einem Gabelstapler erhalten die Wände einen Anfahrerschutz. Die Bauarbeiten sollen zwischen April und Juli 2023 erfolgen. In den Anlagen 1 und 2 sind Grundriss und Schnitt der Lagerhalle dargestellt.

Auf der Grundlage der VOB/A veranlasste der ZAV am 31.01.2023 eine beschränkte Ausschreibung für die Gewerke Dachdecker- und Schlosserarbeiten und forderte fünf bzw. sieben Firmen zur Abgabe von Angeboten auf. Für die Dachdeckerarbeiten ging ein Angebot ein, für die Schlosserarbeiten zwei Angebote. Günstigste Bieter (mit Brutto-Preisen) waren die Firma Zimmerei Dachdeckerei Schöne aus Balingen (103.012,38 €) und die Firma Schlosserei Stetza aus Balingen (58.521,11 €). Nach der Wertung stellen diese beiden Angebote die wirtschaftlichsten Angebote dar. Den genannten Firmen ist der Zuschlag zu erteilen. In der Anlage 3 (**nichtöffentlich!**) sind die Preisspiegel der beiden Ausschreibungsverfahren dargestellt. Wie die Inhalte der Angebote sind sie über die Vergabeverfahren hinaus vertraulich zu behandeln (§ 5 Abs. 2 VgV). Es handelt sich hierbei um eine die Bieter schützende Vorschrift.